Powiatowy Zarząd Dróg w Żywcu

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻYWCU
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
w ŻYWCU
34-300 ŻYWIEC, ul. Leśnianka 102a
tel. 33-862-05-72, 33-862-05-73
- 4 -

Żywiec dn. 25.03.2026 r.

Znak Sprawy: SU.4561.13.2026.15/2
Numer Pisma: 620.2026.W

Gmina Łodygowice
ul. Piłsudskiego 75
34-325 Łodygowice

Dotyczy: uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogi publicznej w zakresie włączenia do drogi zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych dla działki nr 757/38 położonej w miejscowości Zarzecze zlokalizowanej w ciągu drogi powiatowej nr 1406 S (Zarzecze – Tresna).

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.03.2026 r. (data wpływu 20.03.2026 r) Powiatowy Zarząd Dróg w Żywcu działając na podstawie Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.) uzgadnia projekt zagospodarowania terenu pn. „OGRÓD REKREACYJNY W ZARZECZU" dla działki nr 757/38 położonej w miejscowości Zarzecze zlokalizowanej w ciągu drogi powiatowej nr 1406 S (Zarzecze – Tresna).

Pouczenie:

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, na 30 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót, Inwestor lub wykonawca w ramach odrębnego wniosku, winien wystąpić do tut. Zarządu o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
Do wniosku należy dołączyć:

- plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego;
- plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 opieczętowany przez tut. Zarząd oraz Organ wydający pozwolenie lub przyjmujący zgłoszenie z zaznaczonymi wymiarami miejsca zajęcia pasa drogowego;
- harmonogram zawierający terminy prowadzenia robót, powierzchnie zajęcia elementów pasa drogowego;
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu budowy, prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej;
- aktualny projekt czasowej organizacji ruchu zatwierdzony przez Wydział Komunikacji, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
25. 03. 2026

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻYWCU
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC

Z poważaniem:

DYREKTOR
POWIATOWEGO ZARZĄDU
DRÓG w ŻYWCU
mgr inż. Jolanta Korczyk

JOLANTA KORCZYK
Elektronicznie podpisany przez JOLANTA KORCZYK
Data: 2026.03.25 11:16:56 +01'00'

Otrzymują:

1. BOKRA – BUD Sp. z o. o.; ul. Jodłowa 147; 34-300 Żywiec
2. a/a K. H.

Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Żywcu, adres: ul. Leśnianka 102a, 34-300 Żywiec, tel. +48 33 862 05 72, adres e-mail: pzd@pzd.zywiec.pl Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje Inspektor Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Leśnianka 102a, 34-300 Żywiec, e-mail: biuro@cuodo.pl Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie: http://pzd.zywiec.pl/ochrona-danych-osobowych/

Identyfikator Dokumentu: 74FE4B97778D4BC2A64D09B57AF71553
Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
25. 03. 2026

Usługi Geodezyjne i Projektowe
GEOROAD
Dawid Wieczorek
ul. Kochanowskiego 10/3, 34-300 Żywiec
tel: 503162380
e-mail: dawid.wieczorek@gmail.com

Mapa do celów projektowych wykonana pod projekt: zagospodarowania terenu Zarzecze dz 757/38

układ wsp.: PL-2000 strefa 6	skala 1:500
układ wys.: PL-EVRF2007 NH	Województwo: śląskie
sekcja mapy zasadniczej: 6.117.31.03.4.1, 6.117.31.03.4.3	Powiat: żywiecki
	Gmina: Łodygowice
	0004, Zarzecze
Id pracy: GKN.6640.7175.2025	
Sporządził: Dawid Wieczorek	
Sprawdził: Tomiczek Andrzej nr upr. 6290	
Mapa aktualna na dzień: 19.01.2026	

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji lub niewykazanego przez instytucje branżowe. Nie sprawdzano służebności gruntowych

Wykorzystane opracowania: UCHWAŁA NR XXVII/306/2017 RADY GMINY ŁODYGOWIC z dnia 28 listopada 2017 r.

Informacja o granicach

Granice działek zostały wprowadzone na podstawie pliku GML otrzymanego z ośrodka dokumentacji geodezyjnej, Dokładności granic wszystkich działek w zakresie opracowania nie spełniaja standardów dokładnościowych

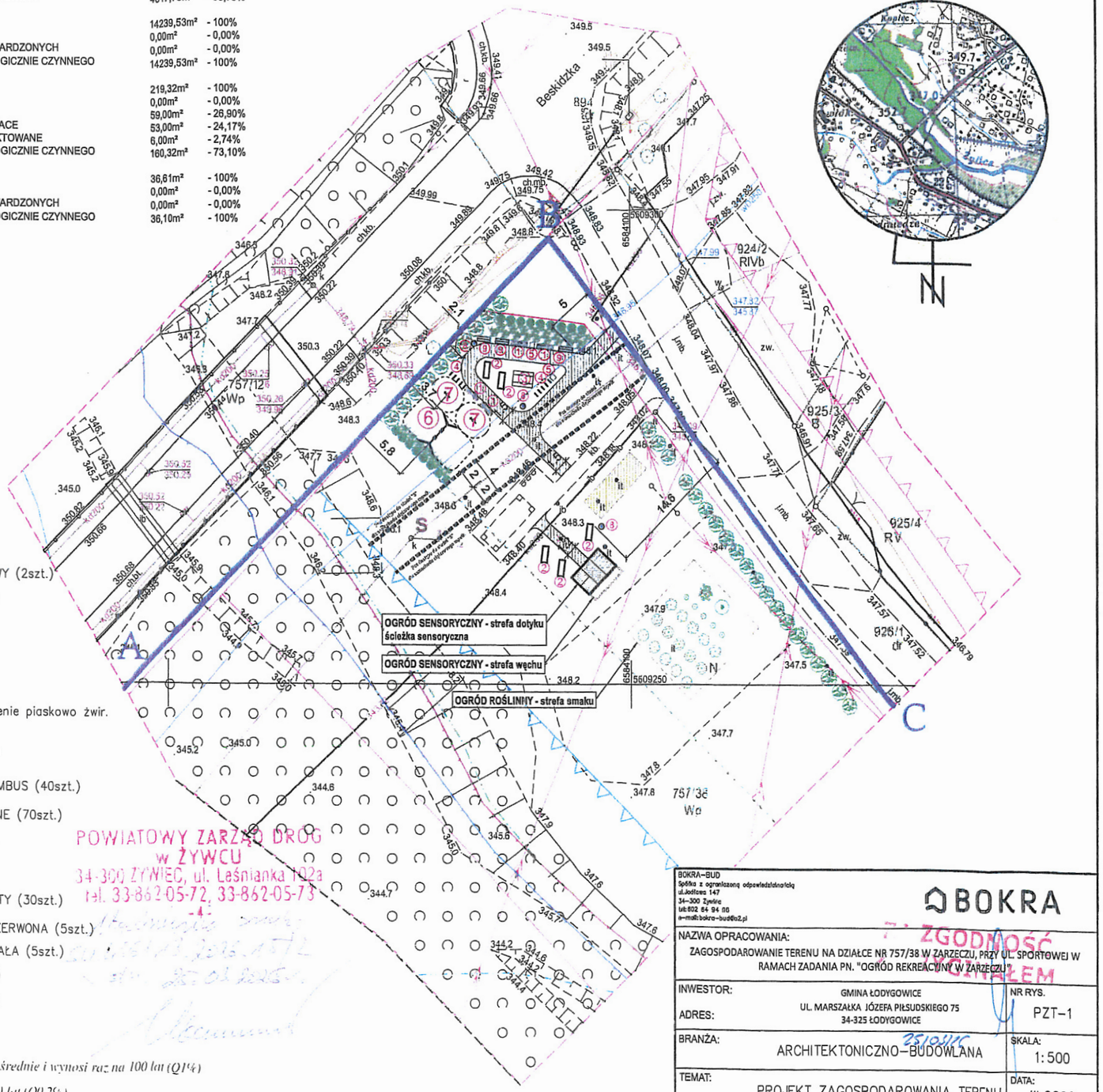
P.	
Oświadczam, że operat techniczny zwierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	*GKN.6640.7175.2025*
Nazwa organu lub jednostki organizacyjnej, która w imieniu organu prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	*Starosta Żywiecki ul. Krasińskiego 13 34-300 Żywiec*
Wykonawca prac geodezyjnych	*Usługi Geodezyjne i Projektowe GEOROAD Dawid Wieczorek ul. Kochanowskiego 10/3 34-300 Żywiec tel: 503162380 e-mail. dawid.wieczorek@gmail.com*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	*GKN.6640.7175.2025*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	*Tomiczek Andrzej nr upr. 6290*
Podpis kierownika prac geodezyjnych:	*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*

BILANS TERENU dla działki nr 757/38

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	18651,19m²	
33ZE		
POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE	4152,73m²	- 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,00m²	- 0,00%
TERENY UTWRADZONE RAZEM	135,00m²	- 3,25%
TERENY UTWARDZONE ISTNIEJACE	65,00m²	- 1,57%
TERENY UTWRADZONE PROJEKTOWANE	70,00m²	- 1,69%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	4017,73m²	- 96,75%
12WS		
POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE	14239,53m²	- 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,00m²	- 0,00%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	0,00m²	- 0,00%
POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	14239,53m²	- 100%
45KDD		
POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE	219,32m²	- 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,00m²	- 0,00%
TERENY UTWRADZONE RAZEM	59,00m²	- 26,90%
TERENY UTWARDZONE ISTNIEJACE	53,00m²	- 24,17%
TERENY UTWRADZONE PROJEKTOWANE	6,00m²	- 2,74%
POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	160,32m²	- 73,10%
1KDG		
POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE	36,61m²	- 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,00m²	- 0,00%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	0,00m²	- 0,00%
POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	36,10m²	- 100%

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC

SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000



LEGENDA:

A-D GRANICA DZIAŁKI NR 757/38

TEREN POD NASADZENIA ROŚLIN

1. ŁAWKA PARKOWA (4szt.)
2. LEŻAK PARKOWY (5szt.)
3. STÓŁ I SIEDZISKA (1szt.)
4. STOJAK NA ROWERY 5cio MIEJSCOWY (2szt.)
5. KOSZ NA ŚMIECI (STALOWY) (2szt.)
6. HUŚTAWKA (1szt.)
7. BUJAK (2szt.)
8. POIDEŁKO DLA PTAKÓW (3szt.)
9. TABLICE DYDATKTYCZNE (3szt.)

ŚCIEŻKA SPACEROWA – utwardzenie piaskowo żwir. (materiał wodoprzepuszczalny)

ŁĄKA KWIETNA – strefa zapachu

NOWE NASADZENIA: DRZEWA – BAMBUS (40szt.)
NOWE NASADZENIA: TRAWY OZDOBNE (70szt.)
NOWE NASADZENIA: JABŁOŃ (1szt.)
NOWE NASADZENIA: ŚLIWA (1szt.)
NOWE NASADZENIA: GRAB POSPOLITY (30szt.)
NOWE NASADZENIA: PORZECZKA CZERWONA (5szt.)
NOWE NASADZENIA: PORZECZKA BIAŁA (5szt.)
NOWE NASADZENIA: AGREST (5szt.)
NOWE NASADZENIA: MALINA (5szt.)

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
w ŻYWCU
34-300 ŻYWIEC, ul. Leśnianka 102a
tel. 33-862-05-72, 33-862-05-73

Legenda:

MPZP Linia rozgraniczająca tereny planu
MPZP Granice pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych
MPZP Nieprzekraczalna linia zabudowy
MPZP Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
MPZP Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
MPZP Granica poziomu nadpiętrzenia zbiornika wodnego Tresna, wynoszącego 345,66 m n.p.m
MPZP Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

RZĘDNA TERENU PRZY GRANICY DZIAŁKI, PO ZAKONCZENIU INWESTYCJI NIE ULEGA ZMIANIE
GRANICA OPRACOWANIA= OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
WODY OPADOWE ZOSTANĄ ROZSĄCZONE NA POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 757/38
Sposób odprowadzania wód deszczowych i ukształtowanie terenu nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich

BOKRA–BUD
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul.Jodłowa 147
34–300 Żywiec
tel:502 64 94 66
e-mail:bokra–bud@o2.pl

BOKRA

ZGODNOŚĆ Z OKAZEM

NAZWA OPRACOWANIA: ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA DZIAŁCE NR 757/38 W ZARZECZU, PRZY UL. SPORTOWEJ W RAMACH ZADANIA PN. "OGRÓD REKREACYJNY W ZARZECZU"		
INWESTOR: GMINA ŁODYGOWICE ADRES: UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 75 34-325 ŁODYGOWICE		NR RYS. PZT–1
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANA		SKALA: 1:500
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA: III.2026
PROJEKTOWAŁ: część architektoniczną	mgr inż. arch. Joanna Gorgoń	NR UP. MPOIA/053/2021
PROJEKTOWAŁ: część konstrukcyjną	mgr inż. Artur Zioła	NR UP. DOŚ/0199/PBKb/23